

Årsredovisning 2022

BRF ENEN 13

769615-9685



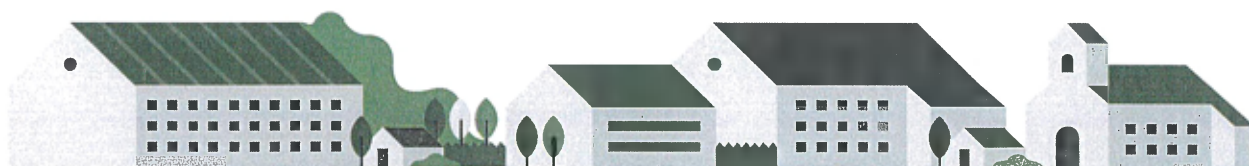
 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ENEN 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

KS
L
an
JM

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2007-02-02.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Brf Enen 13 är friköpt och spänner över fyra huskroppar och en källardel i suterräng, uppförda på Järnvägsgatan 72-78, Ursviksvägen 1 samt Hästhagsgatan 1 i Sundbyberg.

Byggnaden är uppförd i L-form och på insidan finns en stor gård för alla medlemmar att utnyttja. Fastigheten byggdes mellan 1910-1945: 1910(Järnvägsgatan 76), 1938(Järnvägsgatan 74, Ursviksvägen 1, Hästhagsgatan 1) och 1945 (Järnvägsgatan 78), totalt består fastigheten av 3408 kvm bostadsyta och 599 kvm affärslokaler.

Bostadsytan är uppdelad på 43 lägenheter, varav 40 (3202 kvm) är bostadsrätter och 3 (206 kvm) hyresrätter.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tom Järvheden (till 2023-02-26)	Ordförande
Ulrica Hansson (från 2023-02-26, tidigare ledamot)	Ordförande
Johanna Hansson (från 2021-06-20 tidigare suppleant)	Ledamot
Linn Jansson (från 2022-05-16)	Ledamot
Christin Hillman (från 2022-05-16)	Ledamot
Erik Pålsson (från 2022-05-16 slutade januari 2023)	Ledamot
Heikki Soukka (från 2023-02-26 tidigare suppleant)	Ledamot
Kerry Schneider (från 2023-02-26 tidigare suppleant)	Ledamot
Viktor Källberg (från 2022-05-16 slutade januari 2023)	Suppleant
Åsa Larsson (från 2022-05-16)	Suppleant
Christina Unnebo (från 2022-05-16)	Suppleant

AS HS
CH Li

VALBEREDNING

Helena Erikson, Annika Thorsell

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Carl-Erik Morelius Revisor C-E Morelius Revisionsbyrå AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda styrelsemöten samt budgetmöte.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 1983 Fastigheterna renoverades och tilläggsisolerades
- 1983 Stambyte
- 1983 Fönsterbyte till 2+1 glas
- 1983 Elinstallationer moderniserade
- 2012 Fönstermålning
- 2017 Takmålning
- 2018 Ny undercentral med kombinerad bergvärme och fjärrvärme
- 2020 Injustering färdigställd
- 2021 Utbyte av samtliga entré-portar till ek-portar
- 2021 Översyn av innergård
- 2022 Trapphusrenovering

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 Översyn av ventilationssystem - OVK
- 2023 Stamspolning Januari 2023
- 2023-2024 Översyn av fönster
- 2023-2024 Byte av VVC element badrum
- 2023- Projektering hissbyte

KS
OK
HH li
XS

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Holmfast
Fjärrvärme	Norrenergi
Elförsörjning	Vattenfall
Elleverans	Energi Sverige
Fastighetsförsäkring	Bostadsrätterna
Bredband och tv	Comhem
Trappstädning	Smart
Trädgårdsskötsel	Veterankraft

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Alla fem trappuppgångar är utrustade med hiss.

Föreningen har två tvättstugor, en på Hästhagsgatan 1 samt en på Järnvägsgatan 78.

Fastigheten är försäkrad via Bostadsrätterna, där det även är tecknat ett bostadsrättstillägg samt en ansvarsförsäkring för styrelsen. Uppvärmning sker genom kombinerad bergvärme och fjärrvärme.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Under 2022 har verksamheten fokuserat på att fortsätta driva föreningen i en positiv riktning. Sedan 2018 har styrelsen aktivt arbetat med att ha en långsiktig planeringshorisont avseende ekonomi, investeringar och underhåll.

Det har i förlängningen lett till att föreningen återigen har haft ett bra resultat för år 2022 fram till Q4 då räntorna höjdes avsevärt och därmed inte gett oss samma ekonomiska utrymme inför kommande underhåll och renoveringsåtgärder. Målsättningen är att årligen minska det negativt balanserade resultatet utan att behöva höja avgifterna och styrelsen har lagt ner mycket energi på att hålla nere kostnaderna för att kunna bibehålla de låga avgifterna under 2022.

I korthet är det 3 punkter som kommer att styra styrelsens ekonomiska planering och den ekonomiska tryggheten i föreningen:

1. Budgetera för +/- inkl avskrivningar och avsättning för underhåll (inför år 2023 innebär det en ev. avgiftshöjning).
2. Amortering motsvarande minst 30% av det årliga avskrivningsbeloppet.
3. Nya lån överstigande 10 prisbasbelopp måste föregås av en föreningsstämma.

Det tidigare stämmobeslutet om trapphusrenovering påbörjades 2021 och avslutades 2022 med besiktning augusti 2022 med några nedslag/anmärkningar som Säker bostad fortfarande åtgärda.

Under 2022 har föreningens lån delvis förlängts och omförhandlats med påföljd av att räntorna har stigit p.g.a det allmänna ränteläget. Detta har inneburit att räntesatsen i december 2022 steg. Föreningen har idag fyra lån med räntesats från 0,67% till 3,63% och under året har det amorterats totalt 645 tkr. Kvarstående lån är totalt drygt 11,8 miljoner.

AS
AS
AS
li

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under 2022 har inga större avtal förändrats förutom byte av entreprenör gällande trapphusstädning samt överenskommelse med Veterankraft gällande trädgårdsskötsel av vår innergård.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Styrelsearbetet har bestått av en hel del administration och möten såsom:

- Upphandling med leverantörer
- Förhandlingar med bland annat Hyresgästföreningen
- Förhandlingar och kontraktskrivningar med lokalhyresgäster
- Kontroll av leverantörers åtaganden
- Uppföljning av felanmälningar
- Nyckelhantering/Aptus/ILOQ
- Attest och kontering av räkningar
- Uppföljning av kassa och budget
- Försäljning av lägenheter och hantering av uthyrningar
- Hantering av inkommande mail till föreningen under år 2022.

Medlemsmöten/extrastämmor:

- Ordinarie föreningsstämma genomfördes 2022-05-16 .
- Informationsblad har delats ut i brevlådor med jämna mellanrum i anslutning till styrelsemöten.
- Styrelsen ordnade städdagar på våren och hösten.

Underhåll

Under 2022 genomfördes trapphusrenovering i samtliga trapphus med interiörmålning, polering av befintliga stengolv samt byte till säkerhetsdörrar. Nya postfack i anslutning till entré kom också på plats samt investering av ny trapphusbelysning (LED).

Skadedjursbekämpning - Vi har haft stora bekymmer med råttor där Anticimex har sanerat flera utrymmen i vår fastighet samt placerat ut betesstationer. Anledning till flertalet skadedjur i fastigheten beror troligtvis på ombyggnation av järnväg samt omplanering av gator och cykelbanor i anslutning till vår fastighet.

Investeringar:

Ledbelysning (LED):

Ledprojektet startade dec 2017 och syftar till att förnya samtliga av föreningens ljuskällor och armaturer till moderna och energisparande armaturer. Projektet fortlöpte och avslutades 2022.

Trapphusrenovering:

Under 2021 beslutade och upphandlade styrelsen om en trapphusrenovering, syftet är att förfina och förnya samtliga trapphus i stil efter byggnadsåren. I samband med renoveringen genomförs även ett byte av samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar.

Reparationer:

År 2022 har vi behövt genomföra ett större antal reparationer på våra hissar främst på Hästhagsgatan 1. Vilket föranlett höga kostnader för föreningen därav har en projektering startat för eventuellt byte av hissar.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "HS" and "li".

Ekonomi:

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 470 030	2 727 921	3 038 245	3 006 015
Resultat efter fin. poster	-167 021	-32 675	483 312	483 905
Soliditet, %	85	84	81	81
Yttre fond	537 184	671 916	681 365	648 886
Taxeringsvärde	89 706 000	76 666 000	76 666 000	76 666 000
Bostadsyta, kvm	3 408	3 408	3 370	3 370
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	367	445	541	557
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 477	3 667	4 376	4 376
Genomsnittlig skuldränta, %	0,73	0,95	0,87	0,97
Belåningsgrad, %	15,66	16,36	19,38	19,34

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	67 910 299	-	-	67 910 299
Upplåtelseavgifter	2 156 631	-	-	2 156 631
Fond, yttre underhåll	671 916	-	-134 732	537 184
Balkongfond	0	-	88 032	88 032
Balanserat resultat	-1 188 760	-32 675	134 732	-1 086 703
Årets resultat	-32 675	32 675	-167 021	-167 021
Eget kapital	69 517 411	0	-78 989	69 438 422

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters 'AS' and 'H'.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-998 671
Årets resultat	-167 021
Totalt	<u>-1 165 692</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	269 118
Att från yttre fond i anspråk ta	-200 068
Balanseras i ny räkning	-1 234 742
	<u><u>-1 165 692</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

KS
AS
Ange
Lij

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 470 030	2 727 921
Rörelseintäkter		334	9 884
Summa rörelseintäkter		2 470 364	2 737 805
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 625 216	-1 590 108
Övriga externa kostnader	8	-136 236	-199 581
Personalkostnader	9	0	-123 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-787 206	-728 027
Summa rörelsekostnader		-2 548 658	-2 641 712
RÖRELSERESULTAT		-78 294	96 093
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		497	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-89 224	-128 768
Summa finansiella poster		-88 727	-128 768
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-167 021	-32 675
ÅRETS RESULTAT		-167 021	-32 675

MS
HH
MS
45

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	75 666 655	76 360 959
Markanläggningar	12	1 955 068	2 027 990
Maskiner och inventarier	13	398 846	418 826
Pågående projekt		2 953 699	1 688 896
Summa materiella anläggningstillgångar		80 974 268	80 496 671
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 974 268	80 496 671
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 825	16 164
Övriga fordringar	14	27 139	38 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	106 475	95 782
Summa kortfristiga fordringar		157 439	150 601
Kassa och bank			
Kassa och bank		764 620	2 323 945
Summa kassa och bank		764 620	2 323 945
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		922 059	2 474 546
SUMMA TILLGÅNGAR		81 896 328	82 971 217

KS
an 31
ttt li
KS

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 066 930	70 066 930
Fond för yttre underhåll		625 216	671 916
Summa bundet eget kapital		70 692 146	70 738 846
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 086 703	-1 188 760
Årets resultat		-167 021	-32 675
Summa fritt eget kapital		-1 253 724	-1 221 435
SUMMA EGET KAPITAL		69 438 422	69 517 411
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	3 700 000
Övriga långfristiga skulder		76 104	76 104
Summa långfristiga skulder		76 104	3 776 104
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 851 138	8 796 168
Leverantörsskulder		106 995	585 760
Skatteskulder		15 480	0
Övriga kortfristiga skulder		62 262	2 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	345 926	292 947
Summa kortfristiga skulder		12 381 802	9 677 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 896 328	82 971 217

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AS" and "Lij".

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Enen 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	2-6,67 %
Markanläggningar	1-6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

KS
KS
KS

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	255 173	256 379
Hysesintäkter, lokaler	850 011	820 347
Intäktsreduktion	381	0
Årsavgifter, bostäder	1 176 372	1 424 569
Övriga intäkter	188 427	236 510
Summa	2 470 364	2 737 805

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	51 238	23 246
Fastighetsskötsel	17 853	0
Städning	102 189	105 403
Trädgårdsarbete	2 954	2 995
Övrigt	19 922	5 441
Summa	194 156	137 086

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	22 012	0
Hissar	119	0
Reparationer	80 525	6 845
Tvättstuga	1 081	0
Summa	103 737	6 845

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Hissar	22 562	60 181
Teknik Holmfast drift	64 089	62 873
Sotning	14 276	22 510
Ny lägenhet gamla tvättstugan	0	1 770
periodisk besiktning	0	10 574
Luftrening	0	1 265
Övrigt	99 141	205 557
Summa	200 068	364 730

AS
Håll
OK
KS

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	360 224	352 136
Sophämtning	134 163	132 528
Uppvärmning	164 429	160 583
Vatten	145 779	144 529
Summa	804 594	789 776

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	62 868	62 141
Fastighetsförsäkringar	95 066	90 834
Fastighetsskatt	145 044	119 397
Kabel-TV	19 683	19 299
Summa	322 661	291 671

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	1 086	0
Kameral förvaltning	63 604	61 866
Konsultkostnader	0	85 000
Revisionsarvoden	9 730	10 339
Styrelsearvode special	9 500	0
Övriga förvaltningskostnader	52 316	42 376
Summa	136 236	199 581

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	0	28 797
Styrelsearvoden	0	95 200
Summa	0	123 997

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89 189	128 768
Övriga räntekostnader	35	0
Summa	89 224	128 768

45
45
45
45
45

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	82 603 246	81 681 075
Årets inköp	0	922 172
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 603 246	82 603 246
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 242 287	-5 577 099
Årets avskrivning	-694 304	-665 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 936 591	-6 242 287
Utgående restvärde enligt plan	75 666 655	76 360 959
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 945 749</i>	<i>25 945 749</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 449 000	37 674 000
Taxeringsvärde mark	40 257 000	38 992 000
Summa	89 706 000	76 666 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	2 097 876	962 000
Årets inköp	0	1 135 876
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 097 876	2 097 876
Ingående ackumulerad avskrivning	-69 886	-34 810
Årets avskrivning	-72 922	-35 076
Utgående ackumulerad avskrivning	-142 808	-69 886
Utgående restvärde enligt plan	1 955 068	2 027 990

45
H
in

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	563 265	563 265
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	563 265	563 265
Ingående ackumulerad avskrivning	-144 439	-116 676
Avskrivningar	-19 980	-27 763
Utgående ackumulerad avskrivning	-164 419	-144 439
Utgående restvärde enligt plan	398 846	418 826
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	9 466	8 007
Skattekonto	17 673	30 648
Summa	27 139	38 655
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	16 968	15 703
Försäkringspremier	32 400	30 274
Förvaltning	18 837	17 111
Kabel-TV	5 427	4 931
Räntor	2 456	-13
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	30 387	27 776
Summa	106 475	95 782

ttt
an
H
li
KS

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	3,63 %	3 792 500	3 792 500
Stadshypotek	2023-02-02	2,79 %	936 168	1 211 168
Stadshypotek	2023-12-01	0,67 %	3 329 970	3 700 000
Stadshypotek	2023-12-01	3,63 %	3 792 500	3 792 500
Summa			11 851 138	12 496 168
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>11 851 138</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
El	51 356	31 431
Förutbetalda avgifter/hyror	226 002	214 388
Styrelsearvode	9 500	0
Städning	0	8 464
Uppvärmning	22 058	19 374
Utgiftsräntor	26 557	9 290
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	453	0
Summa	345 926	292 947

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Handwritten signatures and initials:
~~Handwritten text~~ MS
 Handwritten signature
 Handwritten initials
 Handwritten signature

Underskrifter

Sindberg 2023 - 04 - 13

Ort och datum

Ulrica Hansson

Ulrica Hansson
Ordförande

Johanna Hansson

Johanna Hansson

Linn Jansson

Linn Jansson

Heikki Soukka

Heikki Soukka

Kerry Schneider

Kerry Schneider

Christin Hillman

Christin Hillman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 24

Carl-Erik Morelius

C-E Morelius Revisionsbyrå AB
Carl-Erik Morelius
Revisor