

## Bilaga till Energideklarationen.



**Innehållsförteckning**

1. Uppdragsgivare .....	3
2. Media .....	3
3. Objekt.....	3
4. Klimatskal .....	3
5. Värme.....	4
6. Ventilation.....	4
7. Varmvatten.....	4
8. El.....	4
9. Åtgärder utöver energideklarationen. ....	5
10. Åtgärder i energideklarationen.....	6

## 1. Uppdragsgivare

Företag/förening:	Brf Enen 13
Adress:	Ursviksvägen 1/Hästhagsgatan 1
Postnr/postort:	172 75 Sundbyberg
Kontaktperson:	Christian Lehnert
Fastighets beteckning:	Enen 13
Bygg år:	1910-1929

## 2. Media

1.1 Fjärrvärme:	246 770 kWh@1807-1906
1.2 El	91 280 kWh@1807-1906, Värmepump
1.3 Kallvatten:	6 283 m <sup>3</sup>

## 3. Objekt

3.1 Yta:	4 553 m <sup>2</sup> , Atemp
3.2 OVK:	Godkänd
3.3 Radon:	Ej mätt
3.4 Våningar:	4
3.5 Källare:	Ja
3.6 Tvättstuga:	Ja
3.7 Torkrum:	Ja

## 4. Klimatskal

4.1 Väggar:	-
4.2 Bjälklag:	-
4.3 Golv:	-
4.4 Grundmur:	-
4.5 Fönster:	2+1

## 5. Värme

5.1 Undercentral:	Fjärrvärme + värmepump
5.2 Radiatorer:	Äldre och nyare modell
5.3 Radiatorventiler:	TA
5.4 Termostater:	TA
5.5 Styr & regler:	Regin (Corrigo)

## 6. Ventilation

6.1 Typ av ventilation:	Självdug för lägenheter
6.2 Ventilationsaggregat:	-
6.3 Fläktar:	-
6.4 Återvinning:	Nej

## 7. Varmvatten

7.1 Typ av generering:	Fjärrvärme
7.2 VV temperatur:	56°C
7.3 VVC distribution:	-
7.4 VVC temperatur:	50°C
7.5 VS värme:	-
7.6 VS ventilation:	-

## 8. El

8.1 Belysning:	Byter till LED
8.2 Motorvärmare:	Nej
8.3 Tvättstuga:	Tre maskiner.
8.4 Torkrum:	Ja, en torktumlare.

## 9. Åtgärder utöver energideklarationen.

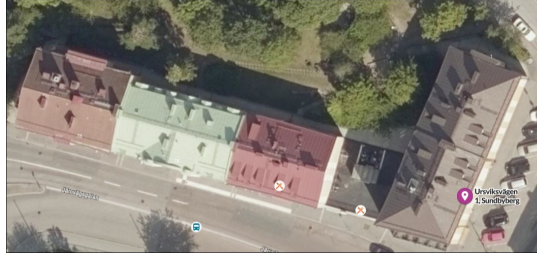
9.1 **Kakelugn**, under uppvärmningsperioden bör spjällen på kakelugnarna vara stängda då de inte används. Detta för att minska på ventilationen och spara energi. Om det är många i lägenheterna vid en fest/firande kan spjället öppnas.

9.2 **LED-belysning**, när armaturer/ljuskällan ska bytas bör föreningen välja LED. Dels är det en energibesparande åtgärd men även ett sätt att minska på kvicksilver som finns i många ljuskällor.

9.3 **Torkrum**, torkrum bör i möjligaste utsträckning ersättas av torkskåp med kondensortork. Sparar energi då en mycket mindre luftvolym torkas och torkprocessen går snabbare.

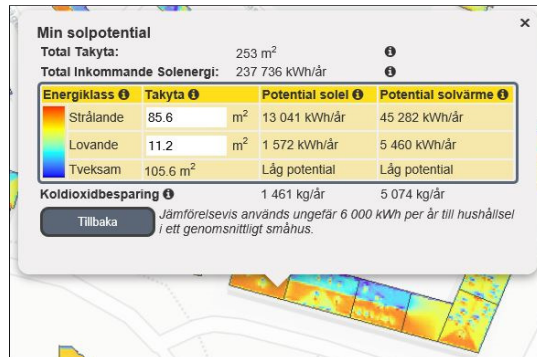
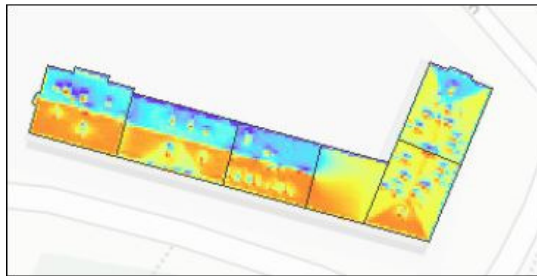
## 10. Åtgärder i energideklarationen

10.1 **Solpaneler**, för att få bästa möjliga ekonomiska utslag bör anläggningen dimensioneras mot mätpunktens (el-mätarens) timvärden. Solpanelerna producerar ca 18 644 kWh/år och investeringen kostar ca 466 000 kr inkl. moms och exkl. ev. solcells bidrag.



Förslag på tillvägagångs sätt om detta är intressant.

1. Dimensionera efter mätpunktens timvärden.
2. Gör en hållfasthets analys av taken utifrån en extra belastning som solpanelerna utgör samt kostnad för detta.
3. Ramhandling för att göra det möjligt att få in anbud på installationen.
4. Ramhandlingen är för att göra det möjligt med:
  - a. Utvärdera offerterna då alla räknar utifrån samma krav.
  - b. Besiktiga av anläggningen av en opartisk besiktningsman.




Bilden visar potentialen på del av fastigheten.

AF-del, beskriver för hållanden mellan beställare och entreprenör. Betalningsplan, viten, skatter, etc.

10.2 **VVC-värmare**, idag finns det 32 värmare i badrum som är kopplade på VVC-ledningen. Det brukar fungera till och ifrån. Problemet med lösningen är att de kyler av VVC temperaturen. Lagen säger att VVC temperaturen i undercentralen ska vara 50°C. Detta kan då uppnås genom att varmvatten temperaturen höjs mer än vad som varit fallet utan VVC-värmare i badrummen. Dessutom sker denna avkylning hela årets alla timmar. Bedömningen är att besparingspotentialen är 20 447 kWh/år. En beräknad budgetkostnad är 96 000 kr för åtgärden.

De bostadsrättsägare som ska bygga om badrummen kanske vill ha el-golvvärme istället för en elradiator på väggen eller en handukstork.



Rickard Berg