

Årsredovisning 2023

Brf Enen 13

769615-9685



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Enen 13

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

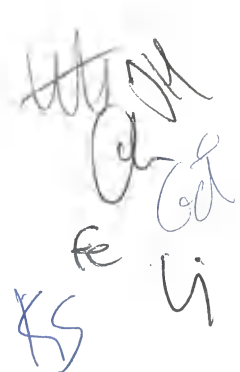
Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-02-02. Stadgar registrerades 2016-11-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Enen 13	2010	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 40 bostadsrätter om totalt 3 408 kvm och 14 lokaler om 599 kvm. Byggnadernas totalyta är 4012 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulrica Hansson	Ordförande
Christin Hillman	Styrelseledamot
Filip Ekelöf	Styrelseledamot
Göran Åslund	Styrelseledamot
Johanna Hansson	Styrelseledamot
Kerry Schneider	Styrelseledamot
Linn Birgitta Viola Jansson	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Unnebo
Agneta De Amesti

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Carl-Erik Morelius Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-31. Ändringar av nuvarande stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-11-14. Ändringar av nuvarande stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022 ● Trapphusrenovering
- 2021 ● Byte av portar
Upprustning av innergård
- 2019 ● Injustering färdigställd
- 2018 ● Ny undercentral med kombinerad bergvärme och fjärrvärme
- 2017 ● Takmålning
- 2012 ● Fönstermålning
- 1983 ● Fastigheterna renoverades och tilläggsisolerades
Stambyte
Fönsterbyte till 2+1 glas(dock ej 76an)
Elinstallationer moderniserade

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● Ventilationsöversyn
- 2024-2026 ● Fönsterrenovering
Översyn husfasad
- 2030 ● Hissar
- 2030-2035 ● Stambyte

Avtal med leverantörer

Bredband och tv	Tele2
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elförsörjning	Vattenfall
Elleverans	Energi Sverige
Fastighetsförsäkring	Bostadsrätterna
Fjärrvärme	Norrenergi
Teknisk förvaltning	Holmfast

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgiften har stegvis höjts under året med totalt 20%.

Under extrastämman beslutades det om stadgeändring gällande krav på amortering samt att budgeten inte behöver ha ett nollresultat.

Ökade räntekostnader pga räntehöjningar.

Högre elkostnader samt ökade kostnader för sophantering och städ av allmänna utrymmen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-03-01 med 5% och 2023-11-01 med 15%.

Övriga uppgifter

Underhåll:

Under 2023 genomfördes ett flertal underhållsarbeten såsom:

- Stamspolning av hela fastigheten.
- OVK (Obligatorisk ventilationskontroll).
- Underhåll och renovering av specifika bef. rör.
- Trädfällning samt beskärning av både buskar och träd på innergården.
- Trädgårdsskötsel med kontinuerligt underhåll vår, sommar och höst.

Reparationer:

- Under 2023 har en större reparation av samtliga hissar genomförts.
- Reparation av porttelefoner.
- Reparation av vitvaror i tvättstugorna.
- Föreningen har även haft kostnader för vattenskada och sanering.

Föreningen har också tagit utökad ekonomisk konsultation av Nabo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 611 792	2 470 030	2 727 921	3 038 245
Resultat efter fin. poster	-731 865	-167 021	-32 675	483 312
Soliditet (%)	85	85	84	81
Yttre fond	606 234	537 184	671 916	681 365
Taxeringsvärde	91 893 000	89 706 000	76 666 000	76 666 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	453	421	499	597
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,6	54,5	58,3	61,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 629	3 701	3 903	4 725
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 896	2 958	3 119	3 715
Sparande per kvm totalyta, kr	34	205	265	365
Elkostnad per kvm totalyta, kr	105	90	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	51	41	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	217	167	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,04	0,73	0,95	0,87
Räntekänslighet (%)	8,01	8,80	7,82	7,91

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 93 236 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Handwritten signatures and initials:
 Utställare: [Signature]
 Godkänd: [Signature]
 KS [Initials]
 R [Initials]
 Y [Initials]

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet pga ett större antal oplanerade och oförutsedda reparationer samt ökade räntekostnader och elkostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	67 910 299	-	-	67 910 299
Upplåtelseavgifter	2 156 631	-	-	2 156 631
Fond, yttre underhåll	537 184	-	69 050	606 234
Balkongfond	88 032	-	23 912	111 944
Balanserat resultat	-1 086 703	-167 021	-69 050	-1 322 774
Årets resultat	-167 021	167 021	-731 865	-731 865
Eget kapital	69 438 422	0	-707 953	68 730 469

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 210 830
Årets resultat	-731 865
Totalt	-1 942 695

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	269 118
Att från yttre fond i anspråk ta	-81 887
Balanseras i ny räkning	-2 129 926
	-1 942 695

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 611 792	2 470 030
Övriga rörelseintäkter	3	200 040	334
Summa rörelseintäkter		2 811 832	2 470 364
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 106 712	-1 625 216
Övriga externa kostnader	9	-166 128	-126 736
Personalkostnader	10	-127 991	-9 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-787 272	-787 206
Summa rörelsekostnader		-3 188 103	-2 548 658
RÖRELSERESULTAT		-376 271	-78 294
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 552	497
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-357 145	-89 224
Summa finansiella poster		-355 594	-88 727
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-731 865	-167 021
ÅRETS RESULTAT		-731 865	-167 021

Handwritten notes:
Gott
Ch
KS
G
H

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	74 972 263	75 666 655
Markanläggningar	13	1 882 168	1 955 068
Maskiner och inventarier	14	378 866	398 846
Pågående projekt		2 953 699	2 953 699
Summa materiella anläggningstillgångar		80 186 996	80 974 268
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 186 996	80 974 268
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 506	23 825
Övriga fordringar	15	874 342	791 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	122 716	106 475
Summa kortfristiga fordringar		1 020 564	922 059
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 020 564	922 059
SUMMA TILLGÅNGAR		81 207 560	81 896 328

Handwritten notes:
 Hitt
 KS
 du
 RE
 li
 600

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 066 930	70 066 930
Fond för yttre underhåll		606 234	537 184
Summa bundet eget kapital		70 673 164	70 604 114
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 210 830	-998 671
Årets resultat		-731 865	-167 021
Summa fritt eget kapital		-1 942 695	-1 165 692
SUMMA EGET KAPITAL		68 730 469	69 438 422
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	3 240 000	0
Övriga långfristiga skulder		76 104	76 104
Summa långfristiga skulder		3 316 104	76 104
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 378 668	11 851 138
Leverantörsskulder		249 258	106 995
Skatteskulder		25 590	15 480
Övriga kortfristiga skulder		24 834	62 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	482 637	345 926
Summa kortfristiga skulder		9 160 987	12 381 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 207 560	81 896 328

Handwritten signatures and initials:
KS, Ah, Gop, li

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-376 271	-78 294
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	787 272	787 206
	411 001	708 912
Erhållen ränta	1 552	497
Erlagd ränta	-331 863	-71 957
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	80 689	637 452
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 445	81 194
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	226 373	-368 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten	290 617	350 509
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 264 803
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 264 803
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	186 492	0
Amortering av lån	-418 962	-645 030
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-232 470	-645 030
ÅRETS KASSAFLÖDE	58 147	-1 559 325
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	764 620	2 323 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	822 768	764 620

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Handwritten signatures and initials:
KS, ttt, M, ch, Cool, E, Y

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Enen 13 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	2 - 6,67 %
Markanläggningar	1 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 256 248	1 176 372
Hysesintäkter, bostäder	255 900	255 173
Hysesintäkter, lokaler	904 689	850 011
Kabel-TV/Bredband	83 340	83 820
Intäktsreduktion	0	381
El	102 037	102 881
Övriga intäkter	9 578	1 392
Summa	2 611 792	2 470 030

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-5	5
Elprisstöd	115 905	0
Försäkringsersättning	82 824	0
Övriga rörelseintäkter	1 316	329
Summa	200 040	334

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	46 964	17 853
Städning	91 463	102 189
Övrigt	56 027	19 922
Besiktning och service	154 369	51 238
Trädgårdsarbete	1 993	2 954
Snöskottning	2 101	0
Summa	352 918	194 156

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	87 076	80 525
Tvättstuga	5 719	1 081
Soprum/miljöanläggning	5 469	0
Dörrar och lås/porttele	15 166	22 012
VA	11 531	0
Ventilation	24 192	0
Kabel-tv/bredband	22 396	0
Hissar	13 152	119
Försäkringsärende/vattenskada	179 970	0
Summa	364 671	103 737

*KS tttt
an god
H*

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	5 189	200 068
VA	76 698	0
Summa	81 887	200 068

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	421 843	360 224
Uppvärmning	203 142	164 429
Vatten	245 504	145 779
Sophämtning	115 886	134 163
Summa	986 375	804 594

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	106 912	95 066
Kabel-TV	5 427	19 683
Bredband	16 968	62 868
Bredband/Kabeltv	44 832	0
Fastighetsskatt	146 723	145 044
Summa	320 862	322 661

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	78 994	52 316
Förbrukningsmaterial	3 490	0
Juridiska kostnader	13 136	1 086
Revisionsarvoden	0	9 730
Ekonomisk förvaltning	70 508	63 604
Summa	166 128	126 736

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	9 500
Sociala avgifter	22 991	0
Summa	127 991	9 500

Handwritten notes:
XS
Håll på
Om God
E
L

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	357 026	89 189
Övriga räntekostnader	119	35
Summa	357 145	89 224

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 603 246	82 603 246
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 603 246	82 603 246
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 936 591	-6 242 287
Årets avskrivning	-694 392	-694 304
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 630 983	-6 936 591
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	74 972 263	75 666 655
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>25 945 749</i>	<i>25 945 749</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 449 000	49 449 000
Taxeringsvärde mark	40 444 000	40 257 000
Summa	91 893 000	89 706 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 097 876	2 097 876
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 097 876	2 097 876
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-142 808	-69 886
Årets avskrivning	-72 900	-72 922
Utgående ackumulerad avskrivning	-215 708	-142 808
Utgående restvärde enligt plan	1 882 168	1 955 068

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående	563 265	563 265
Utgående anskaffningsvärde	563 265	563 265

Akkumulerad avskrivning

Ingående	-164 419	-144 439
Avskrivningar	-19 980	-19 980
Utgående avskrivning	-184 399	-164 419

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

378 866

398 846

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Skattekonto	18 006	17 673
Skattefordringar	0	9 466
Övriga fordringar	33 568	0
Nabo Klientmedelskonto	671 282	455 124
Borgo	151 486	309 497
Summa	874 342	791 759


NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

2023-12-31

2022-12-31

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 312	30 387
Städning	19 159	0
Försäkringspremier	37 259	32 400
Kabel-TV	0	5 427
Räntor	0	2 456
Bredband	0	16 968
Förvaltning	19 986	18 837
Summa	122 716	106 475

KS


NOT 17, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-12-01	4,50 %	3 792 500	3 792 500
Stadshypotek	2024-02-02	4,89 %	793 668	936 168
Stadshypotek	2025-12-01	4,09 %	3 240 000	3 329 970
Stadshypotek	2024-12-01	4,50 %	3 792 500	3 792 500
Summa			11 618 668	11 851 138
Varav kortfristig del			8 378 668	11 851 138

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 618 668 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 928	9 953
El	74 885	51 356
Uppvärmning	25 426	22 058
Utgiftsräntor	51 839	26 557
Arvode	56 700	0
Uppl lagst sociala avg	7 817	0
Förutbetalda avgifter/hyror	246 042	226 002
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Summa	482 637	345 926

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

KS
H
Ch Carl
E
H

Underskrifter

Sundbyberg 2024-04-08
Ort och datum

U. Hansson
Ulrica Hansson
Ordförande

Christin Hillman
Christin Hillman
Styrelseledamot

Filip Ekelöf
Filip Ekelöf
Styrelseledamot

Göran Åslund
Göran Åslund
Styrelseledamot

Johanna Hansson
Johanna Hansson
Styrelseledamot

Kerry Schneider
Kerry Schneider
Styrelseledamot

Linh Birgitta Viola Jansson
Linh Birgitta Viola Jansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Carl-Erik Morelius
Carl-Erik Morelius
Revisor

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.